



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
01	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	10-14	1	132	132	1282,33	1282,33	12907,01	12907,01	49671,04	49671,04

Расчет количества жителей для проектируемого дома 01

Жилищная обеспеченность 30 м² общей площади квартир на человека Общая площадь квартир проектируемого дома 7676,94 м²	7676,94:30 =256 чел.
---	-------------------------

Расчет площадок для проектируемого жилого дома 01

Поз. на плане	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	256	0,7	256x0,7=179,2	179,5
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	256x0,1=25,6	25,9
В	Площадка для занятий физкультурой		2	256x2=512 50% 256	256,4
Г	Площадка для хозяйственных целей		0,3	256x0,3=76,8 50% 38,4	41,7
ГБ	-площадка для сушки белья				36,0
ГЧ	-площадка для чистки вещей				5,7
Д	Площадка для мусоросборников				
Е	Автостоянки автомобилей жителей	132 квартиры	0,35х кол.квартир	0,35х 132 = 46,2 м-м	47 м-м на территории, (в т.ч. 5 м-м для инвалидов)

Итого требуется 47 маш-мест

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
— — — — —	Граница земельного участка 71:30:030906:846	■	Асфальтобетонное покрытие проездов
■	Проектируемые здания и сооружения	■	Покрытие тротуаров из плитки
♿	Парковочные места для инвалидов	■	Покрытие площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения
□	Парковочные места	■	Озеленение
— — — — —	Ограждение площадок	X	Демонтаж
— — — — —	Граница охранной зоны сетей См. пп1	■	Пандус бордюрный
— — — — —	Санитарно-защитная зона №71:00-6.759	— — — — —	Место проезда пожарных автомобилей

1. Перед началом подготовительных и земляных работ по строительству многоквартирного жилого дома, разработать мероприятия по защите и сохранности кабельной линии электроснабжения в охранной зоне инв. №70000. №71:30-6.717 и согласовать с собственником кабельной линии. Выполняется отдельным проектом.

Баланс территории

Наименование	В границах земельного участка К№71:30:030906:846	
	М²	%
Площадь участка	5470	100
Площадь застройки	1282,33	23,5
Площадь покрытий	3271,8	59,8
Площадь озеленения	915,87	16,7

102/22-ИГИ-Г.1						
Многоуровневая парковка, расположенная по адресу: г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Каракозова, дом 75, на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030906:24						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата		
Главный геолог	Кириллова В.И.			9.12.22	Инженерно-геологические изыскания	Стадия Лист Листов
Разработал	Иванова А.И.			9.12.22		П 1 1
Проверил	Угалева О.О.			9.12.22		
Нач. СИГИ	Угалева Р.И.			9.12.22	Карта фактического материала М 1:500	АО "ТулаГИСИЗ"

863-113/22-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030906:846, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Каракозова						
1	-	зам. 64-23	Коз	07.23		
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработал	Колоскова		Коз		Стадия	Лист
Проверил	Назин		Иванов		П	2
Н.контроль	Зинин				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	



Инов. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N