

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:030501:12150

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	71:14:030501
Дата присвоения кадастрового номера	15.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Тульская область, Ленинский район, с/о Ильинский
Площадь, м <sup>2</sup>	13452, Уточненная площадь, погрешность 41.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	45044425.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	71:14:030501:11179, 71:14:030501:11516
Виды разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	71:14:030501:11179, 71:14:030501:11516
Сведения о кадастровом инженерере	Моховов Евгений Юрьевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ревенко Константин Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:030501:12150

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ревенко Константин Александрович, 14.06.1985, Российская Федерация, СНИЛС 148-326-479 83, Паспорт гражданина Российской Федерации 14 05 538436 выдан 05.07.2005 Отделом Внутренних дел Красногвардейского района Белгородской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 12846/13452, 71:14:030501:12150-71/045/2021-1, 15.12.2021</p> <p>Документы-основания: Соглашение о перераспределении земельных участков 02.12.2021, Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером №71:14:030501:236 площадью 151500 кв.м. 04.05.2016, Договор купли-продажи недвижимого имущества 20.04.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рева Алексей Николаевич, 13.10.1972</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 606/13452, 71:14:030501:12150-71/045/2021-2, 15.12.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 22.12.2016, Соглашение о перераспределении земельных участков 02.12.2021, Решение о разделе земельного участка 28.02.2017</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:030501:12150
Сведения о правах	отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 29.06.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:030501:12150-71/045/2023-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.06.2023 срок: на 6 лет Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Группа компаний "Объединение строителей Тулы - 5"", ИНН 7100014458, ОГРН 1217100014339 Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка б/н выдан 23.06.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



