

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	71:14:020701
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ш. Веневское
Площадь, м <sup>2</sup>	9237, Уточненная площадь, погрешность 34.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	41461567.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Шаховцева Елена Аркадьевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Миляева Юлия Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Авилушкина Ольга Владимировна, 16.04.1985</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/25, 71:14:020701:6056-71/045/2023-29, 25.10.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи доли земельного участка б/н 06.10.2023, Договор дарения доли земельного участка б/н 28.09.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Миляева Юлия Александровна, 02.01.1989, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 70 09 123845 выдан 03.06.2009 Отделом УФМС России по Тульской области в Центральном районе города Тулы</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/25, 71:14:020701:6056-71/045/2023-15, 10.10.2023</p> <p>Документы-основания: Соглашение об объединении земельных участков б/н 22.12.2020, Соглашение об объединении земельных участков б/н 06.03.2020, Договор купли-продажи доли земельного участка б/н 06.10.2023, Соглашение б/н 24.01.2020, Соглашение б/н 02.07.2019, Соглашение б/н 15.10.2018, Договор купли-продажи земельных участков б/н 05.03.2018, Договор купли-продажи долей земельных участков б/н 24.10.2022, Соглашение об образовании земельных участков б/н 04.04.2018, Соглашение о перераспределении земельных участков б/н 23.04.2021, Соглашение о</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056
Сведения о правах	<p>разделении земельного участка б/н 16.04.2021, Соглашение о разделе земельного участка б/н 05.06.2023, Соглашение б/н 04.05.2018  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Авилушкина Ольга Владимировна, 16.04.1985  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/4, 71:14:020701:6056-71/045/2023-8, 29.09.2023  Документы-основания: Данные отсутствуют  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.10.2023, 71:14:020701:6056-71/045/2023-11  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Миляева Юлия Александровна, 02.01.1989, Российская Федерация, СНИЛС 150-301-636 00, Паспорт гражданина Российской Федерации 7009 123845 выдан 30.06.2009 отделом УФМС России по Тульской области в Центральном районе г.Тулы  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 71:14:020701:6056-71/045/2023-1, 08.06.2023</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Соглашение об объединении земельных участков б/н 22.12.2020, Соглашение об объединении земельных участков б/н 06.03.2020, Соглашение б/н 24.01.2020, Соглашение б/н 02.07.2019, Соглашение б/н 15.10.2018, Договор купли-продажи земельных участков б/н 05.03.2018, Договор купли-продажи долей земельных участков б/н 24.10.2022, Соглашение об образовании земельных участков б/н 04.04.2018, Соглашение о перераспределении земельных участков б/н 23.04.2021, Соглашение о разделении земельного участка б/н 16.04.2021, Соглашение о разделе земельного участка б/н 05.06.2023, Соглашение б/н 04.05.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.10.2023, 71:14:020701:6056-71/045/2023-12</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Авилушкин Леонид Вячеславович, 01.09.1982</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/4, 71:14:020701:6056-71/045/2023-2, 08.06.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.09.2023, 71:14:020701:6056-71/045/2023-7</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 01.11.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-40</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.11.2023 срок: на 360 месяцев Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве 94-Д/БП1 выдан 31.10.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 30.10.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-37</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.10.2023 срок: на 362 месяца Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Банк ВТБ (публичное акционерное общество)", ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве 226-Б/П1 выдан 23.10.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 27.10.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>35</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.10.2023 срок: на 360 мес. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве 104-Д/БП1 выдан 26.10.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 26.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-33</p> <p>33</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.10.2023 срок: на 300 месяцев Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве в Жилом комплексе "БАТАШИ ПАРК" 168-Д/БП1 выдан 20.10.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 25.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-30</p> <p>30</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.10.2023 срок: на 360 мес. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве 20-Д/БП1 выдан 24.10.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 24.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-27</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.10.2023 срок: на 360 мес. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве 50-Д/БП1 выдан 23.10.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-24</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.10.2023 срок: на 360 месяцев Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор Участия в долевом строительстве в Жилом комплексе «БАТАШИ ПАРК» 70-БП выдан 17.10.2023</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 19.10.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-22</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.10.2023 срок: на 362 месяца Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Банк ВТБ (публичное акционерное общество)", ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 Основание государственной регистрации: Договор Участия в долевом строительстве в Жилом комплексе «БАТАШИ ПАРК» 33-Б/П1 выдан 29.09.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 18.10.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-20</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.10.2023 срок: на 360 месяцев Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России"", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор Участия в долевом строительстве в Жилом комплексе «БАТАШИ ПАРК» 62-Д/БП выдан 17.10.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 17.10.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>18</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.10.2023 срок: на 144 месяца Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор Участия в долевом строительстве в Жилом комплексе «БАТАШИ ПАРК» 222-Д/БП1 выдан 13.10.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 10.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 71:14:020701:6056-71/045/2023-</p> <p>16</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.07.2023 срок: на 5 лет Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик " Баташи Парк", ИНН 7100020518, ОГРН 1227100005406</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи доли земельного участка б/н выдан 06.10.2023, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.06.2023 1 выдан 15.09.2023, Договор аренды земельного участка б/н выдан 30.06.2023, Договор дарения доли земельного участка б/н выдан 28.09.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:020701:6056

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024